

**Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

**PRAKTEK JUAL BELI SALAM PADA USAHA PEMBUATAN BATU
BATA DI DESA TEBING TINGGI LAMA KECAMATAN TEBING
TINGGI KABUPATEN SERDANG BERDAGAI PROVINSI
SUMATERA UTARA MENURUT FIQIH MUAMALAH
(DI KILANG BATU BATA YANTO)**

SKRIPSI

*Skripsi Ini Diajukan untuk Memperoleh
Gelar Sarjana Hukum
(SH)*



UIN SUSKA RIAU

OLEH:**MUTIA SISKAWARDANI****NIM. 11522205208**

**JURUSAN HUKUM EKONOMI SYARIAH (MUAMALAH)
FAKULTAS SYARIAH DAN HUKUM
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SULTAN SYARIF KASIM RIAU
PEKANBARU
1441 H/2019 M**



Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.


PERSETUJUAN

Skripsi dengan judul “PRAKTEK JUAL BELI SALAM PADA USAHA PEMBUATAN BATU BATA DI DESA TEBING TINGGI LAMA KECAMATAN TEBING TINGGI KABUPATEN SERDANG BERDAGAI PROVINSI SUMATRA UTARA MENURUT PERSEPEKTIF FIQIH MUAMALAH” yang ditulis oleh :

Nama : MUTIA SISKAWARDANI
 NIM : 11522205208
 Program Studi : Hukum Ekonomi Syariah (Muamalah)

Dapat diterima dan disetujui untuk diujikan dalam sidang Munaqasyah Fakultas Syariah dan Hukum Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau.

Pekanbaru, Oktober 2019
 Pembimbing Skripsi


Muhammad Nurwahid, M.Ag
 NIP. 19710101 200003 1 005

UIN SUSKA RIAU



Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

PENGESAHAN

Skripsi dengan judul *Praktek Jual Beli Salam pada Usaha Pembuatan Batu Bata di Desa Tebing Tinggi Lama Kecamatan Tebing Tinggi Kabupaten Serdang Berdagai Provinsi Sumatera Utara Menurut Fiqih Muammalah (di Kilang Batu Bata Yanto)*, yang ditulis oleh :

Nama : **Mutia Siska Wardani**
 NIM : 11522205208
 Program Studi : Hukum Ekonomi Syariah (Muammalah)

Telah di perbaiki sesuai dengan permintaan Tim Penguji Munaqasyah Fakultas Syariah dan Hukum Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau.

Pekanbaru, 23 Desember 2019
TIM PENGUJI MUNAQASYAH

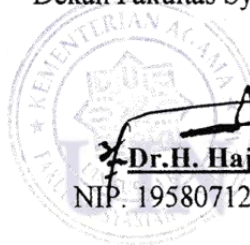
Ketua
Dr. Wahidin, M.Ag

Sekretaris
Dra. Nurlaili, M.Si

Penguji I
Drs. Zainal Arifin, MA

Penguji II
Dr. H. Johari, M.Ag

Mengetahui :
 Dekan Fakultas Syariah dan Hukum



Dr.H. Hajar, M.Ag
 NIP. 19580712 198603 1 005

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

ABSTRAK

Praktek Jual Beli Salam Pada Usaha Batu Bata Di Desa Tebing Tinggi Kecamatan Tebing Tinggi Kabupaten Serdang Berdagai Provinsi Sumatera Utara Menurut Fiqih Muamalah

Penelitian ini dilatar belakangi oleh pengamatan peneliti mengenai penerapan *ba'i salam* pada usaha pembuatan batu bata di kilang batu bata yanto di desa Tebing tinggi Sumatera utara. Adapun penelitian ini hasil dari pengamatan penulis sebagai responden dan obserasi penulis terhadap responden, baik pembeli maupun penjual yang mana, adanya kejanggalan terhadap jual beli tersebut, sehingga adanya keinginan penulis untuk menegetahui lebih dalam tentang penerapan *ba'i salam* pada usaha pembuatan batu bata di kilang batu bata yanto. Rumusan masalah dalam skripsi ini adalah bagaimana penerapan *ba'i salam* pada usaha pembuatan batu bata di kilang batu bata yanto dan bagaimana pandangan fiqih muamalah terhadap penerapan *ba'i salam* dalam pembuatan batu bata di kilang batu bata yanto. Adapun tujuannya yaitu untuk mengetahui konsep fiqih muamalah *ba'i salam* dalam pembuatan batu bata di kilang batu bata yanto. faktor apa saja yang menghambat dalam jual beli salam pada pembuatan batu bata di kilang batu bata Yanto.

Penelitian ini yang bersifat penelitian lapangan, subjek dalam penelitian ini adalah antara konsumen dan produsen sedangkan objeknya adalah penerapan *ba'i salam* dalam pemesanan batu bata yang di pesan di kilang batu bata yanto. Populasi dari penelitian ini ialah 2 orang produsen pembuatan batu bata dan 20 orang konsumen (pembeli). Karena populasi dalam penelitian relatif lebih sedikit, maka seluruh populasi dijadikan sampel dengan teknik *total sampling*. Sumber data dari penelitian ini berbentuk data primer dan skunder yang kemudian dianalisis menggunakan analisis deskriptif kualitatif. Sedangkan pengumpulan data yang digunakan adalah *observasi, wawancara, angket, dan dokumentasi*.

Hasil dari penelitian ini menghasilkan beberapa temuan, bahwa dalam penerapan *ba'i salam* pada usaha pembuatan batu bata di kilang batu bata yanto terdapat beberapa temuan diantaranya adanya ketidaksesuaian barang yang diterima oleh pihak konsumen dengan pesanan awal, serta terjadinya keterlambatan dalam penyelesaian barang dari pihak produsen. Pandangan fiqih muamalah penerapan *ba'i salam* dalam pembuatan batu bata di kilang batu bata yanto Tebing tinggi Sumatera utara sudah sesuai dengan rukun dan syarat ketentuan *ba'i salam* tetapi dalam pelaksanaannya masih ada yang perlu disempurnakan, seperti adanya ketidaksesuaian barang pesanan yang disepakati diawal akad antara produsen dan konsumen, serta terjadinya keterlambatan penyelesaian pesanan barang.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah Puji syukur kehadiran Allah SWT, atas limpahan Rahmat dan Karunia-Nya, sehingga penulis diberikan kesehatan dan dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik.

Dengan izin dan rahmat yang Allah berikan sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan dengan judul “**PRAKTEK JUAL BELI SALAM PADA USAHA BATU BATA DI DESA TEBING TINGGI LAMA KECAMATAN TEBING TINGGI KABUPATEN SERDANG BERDAGAI PROVINSI SUMATERA UTARA MENURUT FIQIH MUAMALAH**” untuk memenuhi syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (SH) pada fakultas Syariah dan Hukum Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau.

Penulis skripsi ini, penulis banyak mendapatkan bantuan dan dukungan dari berbagai pihak, baik moril maupun materil dan pemikiran yang sangat berharga dalam penyelesaian skripsi ini. Untuk itu dalam kesempatan ini penulis menyampaikan ucapan terimakasih dan penghargaan kepada Yth:

1. Ayahanda Sukamto ST dan Ibunda tercinta Atika Darmawati S.Sos yang telah bersusah payah dan mendidik penulis mulai dari kecil sampai sekarang ini serta mendoakan penulis dalam meraih cita-cita dan Do'a dari ridho dari ayahanda dan ibunda yang penulis harapkan
2. Rektor UIN Suska Riau Prof. DR. H. Akhmad Mujahidin, S. Ag., M. Ag beserta wakil Rektor I, II, dan III yang telah berjasa memberikan kesempatan kepada penulis untuk menuntut ilmu di Fakultas Syariah dan Hukum UIN Suska Riau.



Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

3. Dekan Fakultas Syariah Dr. H. Hajar, M. Ag beserta Dekan I, II, dan III yang telah memberikan kemudahan selama penulis lakukan perkuliahan serta proses pengajuan judul skripsi
4. Bapak Drs. Zainal Arifin, M. A selaku Ketua jurusan Muamalah dan Ibu Dra. Nurlaili, M.Si selaku sekretaris jurusan Muamalah serta seluruh dosen yang telah memberikan kemudahan dan bekal ilmu kepada penulis selama mengikuti perkuliahan di Fakultas Syariah an Hukum UIN Suska Riau.
5. Bapak Dr. H. Johari, M.Ag selaku dosen Penasehat Akademis yang telah banyak memberikan ide dan saran masukan kepada penulis dalam masa perkuliahan di Fakultas Syariah dan Hukum UIN Suska Riau.
6. Bapak Muhammad Nurwahid, M.Ag selaku dosen pembimbing skripsi yang telah memberikan ide dan saran kepada penulis dalam penelitian ini dan selama bimbingan skripsi di Fakultas Syariah dan Hukum UIN Suska Riau
7. Bapak/Ibu Dosen dan seluruh pegawai pada Fakultas Syariah dan Hukum UIN Suska Riau.
8. Terimakasih kepada kakek H. Surya Darma dan Nenekku Hj. Arsi Halimah Srg yang telah memberi semangat buat cepat menyelesaikan perkuliahan sampai mencapai Sarjana seperti sekarang ini.
9. Terimakasih kepada kedua Adik tercinta ku Aditya Wiradana Sukamto dan Agil Ananda Sukamto.
10. Terimakasih kepada seluruh Teman-teman jurusan Muamalah 2015 atas pertemanannya.



Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

11. Semua pihak yang telah membantu dan tidak dapat disebutkan satu persatu. Penulis hanya mengucapkan terimakasih sebanyak-banyaknya dan semoga kebaikan kalian dibalas Allah SWT yang telah membantu proses penyelesaian skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa penulisan skripsi ini masih jauh dari kata keempurnaan oleh sebab itu kritik dan saran yang membangun sangat diharapkan. Semoga skripsi ini sangat bermanfaat bagi kita semua. Amin ya Raball'amin.

Pekanbaru, 26 Desember 2019

Penulis

Mutia Siska Wardani

UIN SUSKA RIAU

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

DAFTAR ISI

PERSetujuan	
PENGESAHAN	
ABSTRAK	i
KATA PENGANTAR	ii
DAFTAR ISI	v
DAFTAR TABEL	vii
DAFTAR GAMBAR	viii
 BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang	1
B. Batasan Masalah	6
C. Rumusan Masalah	6
D. Tujuan dan Kegunaan Penelitian	7
E. Metode Penelitian	8
F. Sistematika Penulisan	11
 BAB II GAMBARAN UMUM LOKASI DESA PENELITIAN	
A. Sejarah Berdirinya Kilang Batu Bata Yanto	13
B. Visi dan Misi Usaha	15
C. Produk Usaha Kilang Batu Bata Yanto	15
 BAB III TINJAUAN UMUM TENTANG <i>BA'ISLAM</i>	
A. Pengertian Jual Beli	17
B. Dasar Hukum Jual Beli	18
C. Rukun dan Syarat Jual Beli	19
D. Macam-Macam Jual Beli	20
E. Pengertian <i>Ba'I Salam</i>	22
F. Landasan Hukum <i>Ba'isalam</i>	23
G. Rukun dan Syarat <i>Ba'isalam</i>	24

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

H. Berakhirnya Akad <i>Salam</i>	26
I. Perbedaan antara <i>Ba''isalam</i> dan <i>Ba'i stishna'</i>	27
J. Hikmah Jual Beli <i>Salam</i>	28

BAB IV PELAKSANAAN JUAL BELI BATU DENGAN SISTEM BA'I SALAM MENURUT FIQIH MUAMALAH DI KILANG BATU BATA YANTO DI DESA TEBING TINGGI

A. Penerapan <i>Ba'i Salam</i> pada Usaha Pembuatan Batu Bata di Kilang Batu Bata Yanto di desa Tebing Tinggi	31
B. Pandangan Fikih Muamalah Terhadap Penerapan <i>Ba'i Salam</i> Dalam Pembuatan Batu Bata di Kilang Batu Bata Yanto Tebing Tinggi, Sumatera Utara	43
C. Kendala Terlambat dalam Jual Beli Salam pada Usaha Pembuatan Batu Bata di Desa Tebing Tinggi Lama Kecamatan Tebing Tinggi Sumatera Utara	47

BAB V PENUTUP

A. Kesimpulan	51
B. Saran	52

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

BIWAYAT HIDUP

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

DAFTAR TABEL

Tabel 3.1 Perbandingan antara <i>ba'i salam</i> dan <i>ba'i istishna'</i>	27
Tabel 4.1 Tanggapan Responden Mengenai Pengetahuan Jual Beli Dengan Sistem <i>Ba'i Salam</i> Pada Usaha Pembuatan Batu Bata Di Kilang Batu Bata Yanto Di Desa Tebing Tinggi.....	33
Tabel 4.2 Tanggapan Responden Mengenai Bentuk Perjanjian <i>Ba'i Salam</i> Pada Usaha Pembuatan Batu Bata Di Kilang Batu Bata Yanto	34
Tabel 4.3 Tanggapan Responden Terhadap Ketidak Sesuaian Dalam Pembuatan Batu Bata Yang Dipesan Di Kilang Batu Bata Yanto	35
Tabel 4.4 Tanggapan Responden Mengenai Harga Pembuatan Batu Bata Di Kilang Batu Bata Yanto Di Bandingkan Tempat Lain.....	36
Tabel 4.5 Tanggapan Responden Mengenai Kemudahan Dalam Memperoleh Usaha Pembuatan Batu Bata Di Kilang Batu Bata Yanto	37
Tabel 4.6 Tanggapan Responden Terhadap Ketetapan Waktu Untuk Menyelesaikan Pesanan Batu Bata Yang Di Pesan Di Kilang Batu Bata Yanto.....	38
Tabel 4.7 Tanggapan Responden Mengenai Kepuasan Setelah Membeli Batu Bata Di Kilang Batu Bata Yanto.....	39
Tabel 4.8 Tanggapan Responden Mengenai Harga Yang Ditawarkan Dalam Pembuatan Batu Bata Di Kilang Batu Bata Yanto	40
Tabel 4.9 Tanggapan Responden Terhadap Pengembalian Pembuatan Batu Bata Di Kilang Batu Bata Yanto.....	41
Tabel 4.10 Tanggapan Responden Terhadap Perubahanharga Pesanan Setelah Kesepakatan Dilakukan Dalam Usaha Pembuatan Batu Bata Di Kilang Batu Bata Yanto	42

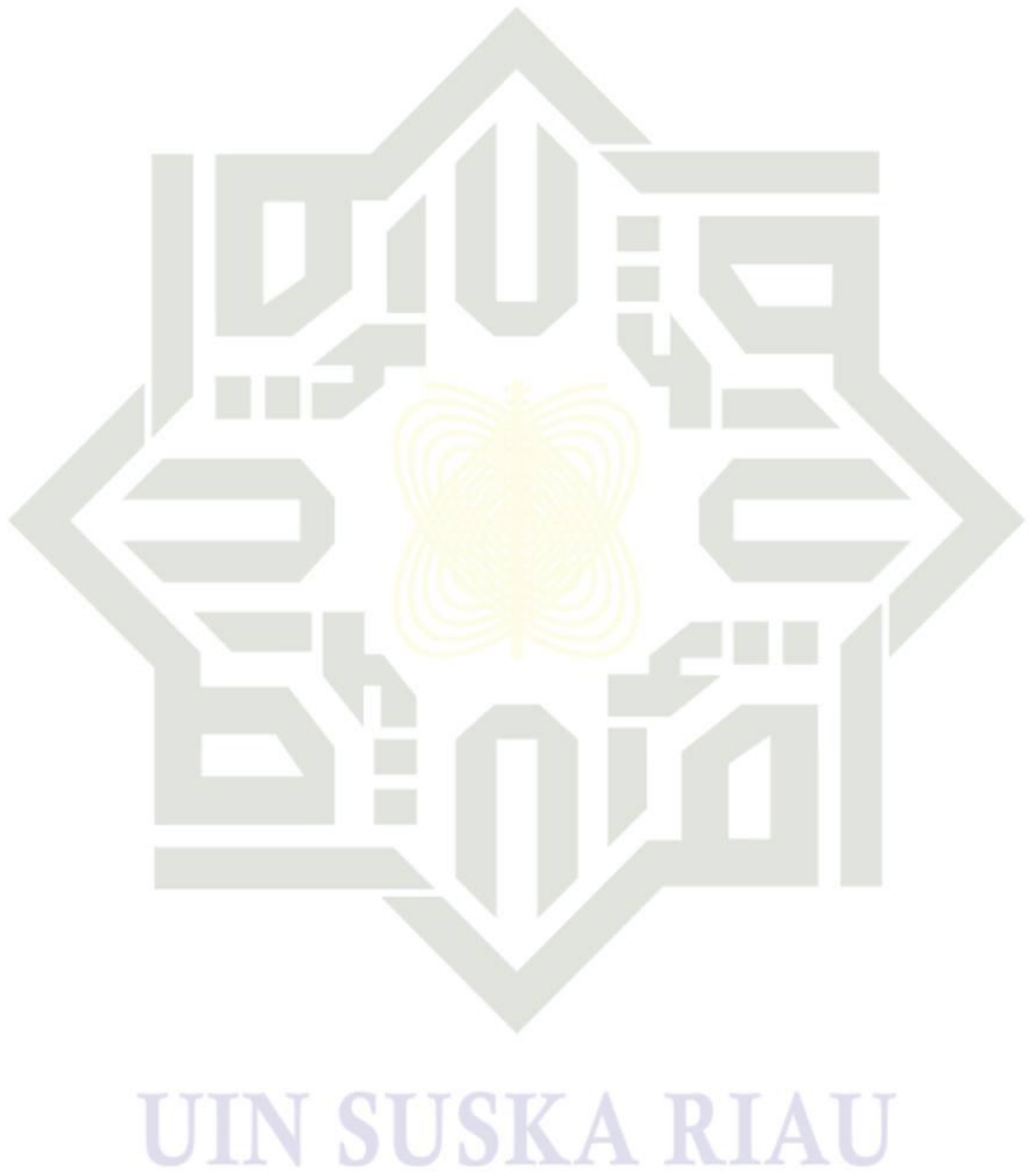


Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

DAFTAR GAMBAR

Gambar. 2.1 Struktur Organisasi Badan Struktur Organisasi Kilang Batu Bata Yanto	13
--	----



Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

BAB I PENDAHULUAN

A. Latar Belakang

Ba'i salam adalah akad jual beli barang pesanan di antara pembeli (*muslam*) dengan penjual (*muslam ilaih*) spesifikasi dan harga barang pesanan harus sudah di sepakati di awal akad sedangkan pembayaran di lakukan di muka secara penuh¹. Fuqaha Hanafiyah mendefenisikan dengan menjual suatu barang yang penyerahannya ditunda atau menjual suatu barang yang ciri-cirinya jelas dengan pembayaran modal lebih awal, sedangkan barangnya diserahkan di kemudian hari.

Fuqaha Hanfiah dan Syafi'iyah mendefenisikan *salam* dengan akad yang telah disepakati untuk membuat sesuatu dengan ciri-cirinya tertentu dengan membayar harga terlebih dahulu, sedangkan barangnya diserahkan kepada pembeli di kemudian hari. Sedangkan Fuqaha Malikiyah mendefenisikan dengan jual beli yang modalnya dibayar terlebih dahulu, sedangkan barangnya diserahkan sesuai dengan waktu yang telah disepakati². Pasal 22 Kompleksi Hukum Ekonomi Syariah (KHES) ayat 34 mendefenisikan *salam* adalah jasa pembiayaan yang berkaitan dengan jual beli yang pembayarannya dilakukan bersamaan dengan pemesanan barang³.

¹ Dimyauddin Djuwaini, *Pengantar Fiqih Muamalah*, (Yogyakarta: Pustaka Pelajar.2010). hlm 127

² Yadi Janwari, *Lembaga Keuangan Syariah*, (Bandung: PT Remaja Rosdakarya. 2015). hlm. 28

³ Imam Mustofa, *Fiqih Muamalah Kontemporer*, (Jakarta: PT Raja Grafindo Persabda, 2016), hlm 86

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

Dikatakan *salam* karena orang yang memesan menyerahkan harta pokoknya dalam majelis. Dikatakan *salam* karena ia menyerahkan uangnya terlebih dahulu sebelum menerima barang dagangannya. *Salam* termasuk kategori jual beli yang sah memenuhi keabsahan jual beli pada umumnya.⁴

Salam bermanfaat bagi penjual karena mereka menerima pembayaran di muka. *Salam* juga bermanfaat bagi si pembeli karena pada umumnya harga dengan akad *salam* lebih murah dari pada harga dengan akad tunai. Transaksi *salam* juga sangat populer pada zaman Imam Abu Hanifa Imam Abu Hanifa meragukan keabsahan kontrak tersebut yang mengarah kepada perselisihan. Oleh karena itu, dengan merinci lebih khusus apa yang harus diketahui dan dinyatakan dengan jelas di dalam kontrak, seperti jenis komoditi, mutu kuantitas, serta tanggal dan tempat pengiriman⁵. Al-Quran dan Hadist sebagai pedoman utama manusia tidak hanya mengatur masalah ibadah saja, tetapi mengatur masalah ekonomi untuk memberi arah kepada manusia dalam memenuhi kebutuhannya di kehidupan dunia. Manusia sebagai makhluk yang memiliki berbagai keperluan hidup, telah disediakan Allah SWT beragam benda yang dapat memenuhi kebutuhannya. Dalam pemenuhan kebutuhan yang beragam tidak mungkin dapat diproduksi sendiri oleh individu yang bersangkutan. Dengan kata lain, ia harus bekerja dengan orang lain.⁶

⁴ Mardani, *Fiqh Ekonomi Syariah*, (Jakarta: Prenada Media, 2011). hlm. 113

⁵ Ascarya, *Akad dan Produk Bank Syariah*, (Jakarta: PT Raja Rafindo Persada, 2012),

⁶ Farid Wadji, Suharawardi K Lubis, *Hukum Ekonomi Islam*, (Jakarta: Sinar

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

Dalam sejarah dunia memnuktikan bahwa manusia harus hidup berekonomi di dunia ini adalah sifat dasar manusia, karena semua manusia dalam keperluan hidup saling bergantung satu sama lain⁷. Saat ini kebutuhan penduduk akan semakin meningkat.

Islam menganjurkan umatnya senantiasa untuk melakukan kegiatan bisnis guna memenuhi kebutuhan sosial ekonomi mereka. Bahkan keterlibatan Islam dalam aktifitas ekonomi telah berlangsung cukup lama. Rasulullah sendiri telah memberi suri tauladan dalam berbisnis, pada saat beliau berdagang bersama istrinya. Kini aktifitas ekonomi yang sering disebut muamalah selalu berkembang setiap zaman dalam kehidupan masyarakat. Dalam perkembangan tersebut harus diperhatikan penuh agar tidak terjadi kesulitan, ketidakadilan atau tekanan dari pihak tertentu yang merugikan masyarakat itu sendiri. Salah satunya bidang muamalah yang di syariatkan oleh Allah SWT yakni jual beli.

Hukum jual beli pada dasarnya dibolehkan oleh ajaran Islam kebolehan ini didasarkan sebagaimana firman Allah SWT dalam QS. An-Nisa (4): 29:

يَا أَيُّهَا الَّذِينَ ءَامَنُوا لَا تَأْكُلُوا أَمْوَالَكُمْ بَيْنَكُمْ بِالْبَاطِلِ إِلَّا أَنْ
تَكُونَ تِجَارَةً عَنْ تَرَاضٍ مِّنْكُمْ وَلَا تَقْتُلُوا أَنْفُسَكُمْ ۚ إِنَّ اللَّهَ كَانَ بِكُمْ

رَحِيمًا ﴿٢٩﴾

⁷ Abdullah Siddik Al-Haji, *Inti Dasar Hukum Dagang Islam*, (Jakarta : Balai Pustaka, 1993), hlm.45

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

“Hai Orang-orang beriman janganlah kamu saling memakan harta sesamamu dengan jalan yang batil, kecuali dengan jalan perniagaan yang berlaku dengan suka sama suka diantara kamu”

Menurut *ijma'* para ulama pada dasarnya jual beli dibolehkan mengingat bahwa manusia tidak akan mampu mencukupi kebutuhan tanpa bantuan orang lain. Namun demikian, bantuan atau barang milik orang lain yang dibutuhkan tersebut harus diganti dengan barang lainnya yang sesuai dengan barang milik orang lain tersebut. Oleh karena itu dalam Islam jual beli itu dianjurkan, dihalalkan, dan dibenarkan oleh agama, asal memenuhi syarat-syarat yang diwajibkan. Begitu pula dengan jual beli barang atau jasa dalam bentuk pemesanan dengan persyaratan tertentu yang dikenal dengan *ba'i salam* dalam hukum islam juga diperbolehkan asal memenuhi rukun-rukun dan syarat-syaratnya.

Salam harus memenuhi sejumlah rukun sebagai berikut:

1. Pembeli adalah pihak yang membutuhkan untuk memesan barang
2. Penjual adalah pihak yang menjual barang
3. Modal atau uang (Harta)
4. Barang yang dijual belikan
5. Ijab dan qabul

Salam harus memenuhi sejumlah syarat sebagai berikut:

1. Jenisnya yang harus diketahui
2. Sifatnya diketahui
3. Ukuran dan kadarnya
4. Masanya tertentu

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

5. Mengetahui kadar (ukuran) modal/harga
6. Menyebutkan tempat pemesanan / penyerahan

Salam merupakan akad yang dibolehkan, meskipun objeknya tidak ada di majelis akad, sebagaimana pengecualian dari persyaratan jual beli yang berkaitan dengan objeknya. Dasar hukum dibolehkan *salam* ini adalah

Alquran surah Al-Baqarah (2) ayat 282:

يَا أَيُّهَا الَّذِينَ ءَامَنُوا إِذَا تَدَايَنْتُمْ بِدَيْنٍ إِلَى أَجَلٍ مُّسَمًّى فَاكْتُبُوهُ

“Hai orang-orang beriman, apabila kamu bermuamalah tidak secara tunai untuk waktu yang ditentukan, hendaklah kamu menuliskannya”.

Salah satu contoh jual beli yang termasuk *bai'salam* adalah usaha Kilang Batu Bata. Jika di tinjau dari fiqih muamalah, usaha Kilang Batu Bata merupakan salah satu usaha yang mempraktekan jual beli *bai' salan* karena pada saat penjual dan pembeli melakukan akad, barang yang diperjual belikan belum ada dan pembeli harus membuat pesanan barang yang diinginkan pembeli.

Disamping itu banyak pula permasalahan pesanan yang ternyata tidak sesuai dengan keinginan pembeli dan permasalahan waktu yaitu terlambatnya penyelesaian pembuatan Batu Bata yang dipesan oleh si pembeli. Karena ketidak tepatan waktu pesan yang telah ditetapkan terjadi keterlambatan membuat pihak pembeli merasa dirugikan karena sudah menunggu lama.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

Hal ini menimbulkan apakah kondisi diatas dibolehkan dalam islam, mengingat Islam sangat menginginkan adanya kesesuaian dalam perjanjian. Oleh karena itu, penulis tertarik untuk mengadakan penelitian di usaha Kilang Batu Bata Yanto di desa Tebing Tinggi, Sumatera Utara yang berjudul **“PRAKTEK JUAL BELI SALAM PADA USAHA PEMBUATAN BATU BATA DI DESA TEBING TINGGI KECAMATAN TEBING TINGGI LAMA KABUPATEN SERDANG BERDAGAI PROVINSI SUMATERA UTARA MENURUT PERSPEKTIF MUAMALAH’**

B. Batasan Masalah

Untuk lebih terarahnya penelitian ini, maka si penulis membatasi permasalahan ini. Penelitian ini di fokuskan kepada **“Praktek Jual Beli Salam Pada Usaha Pembuatan Batu Bata di Desa Tanjung Tinggi Lama Kecamatan Tebing Tinggi Sumatera Utara Menurut Perspektif Fiqih Muamalah”**

C. Rumusan Masalah

Berdasarkan latar belakang di atas, maka dapat di tarik rumusan masalah sebagai berikut:

1. Bagaimana penerapan jual beli *salam* pada usaha pembuatan batu bata di Desa Tebing Tinggi Lama kecamatan Tebing Tinggi Sumatera Utara?

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

2. Bagaimana tinjauan Fiqih muamalah terhadap praktek jual beli *salam* pada usaha pembuatan batu bata di desa Tebing Tinggi Lama kecamatan Tebing Tinggi Sumatera Utara?
3. Faktor apa saja yang menghambat dalam jual beli salam pada pembuatan batu bata di kilang batu bata Yanto?

D. Tujuan dan Kegunaan Penelitian

1. Tujuan Penelitian

- a. Untuk mengetahui praktek jual beli *salam* pada usaha pembuatan batu bata di desa Tebing Tinggi kecamatan Tebing Tinggi Sumatera Utara
- b. Untuk mengetahui tinjauan-tinjauan Fiqih muamalah terhadap praktek jual beli *salam* pada usaha pembuatan batu bata di desa tebing tinggi lama kecamatan tebing tinggi Sumatera Utara

2. Kegunaan Penelitian

- a. Sebagai sumber pemikiran Fiqih Muamalah dalam hal masalah jual beli pembuatan batu bata antar pemesanan dan yang mendapat pesanan
- b. Agar diketahui hukum yang pasti tentang penerapan jual beli pemesanan batu bata antar pembuatan dan yang mendapat pemesanan di desa tebing tinggi sumatera utara
- c. Sebagai salah satu syarat untuk mendapatkan gelar sarjana (SH) pada Fakultas Syariah dan Hukum Universitas Islam Negeri Suktan Syarif Kasim Riau.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

E. Metode Penelitian

1. Lokasi Penelitian

Adapun penelitian ini bersifat lapangan yang dilakukan di desa Tebing Tinggi Lama kecamatan Tebing Tinggi Sumatera Utara. Adapun lokasi penelitian yang penulis lakukan untuk memperoleh data dan informasi adalah pemilihan lokasi ini yaitu di karenakan lokasi ini merupakan salah satu daerah yang jumlah industri batu bata paling tinggi yang berada di Desa Tebing Tinggi Lama kecamatan Tebing Tinggi.

2. Subjek dan Objek Penelitian

Subjek dalam penelitian ini adalah antara konsumen dan produsen sedangkan objeknya adalah penerapn *bai' salam* dalam pemesana batu bata yang di pesan di Kilang Batu Bata Yanto

3. Populasi dan Sampel

Populasi dalam penelitian ini adalah pemilik usaha batu bata 2 orang dan 20 pembeli. Karena jumlah populasi relatif sedikit yaitu 20 orang, populasi di jadikan sampel dengan teknik *total sampling*.

4. Sumber Data

Sumber data yang di gunakan adalah data primer yaitu data yang di peroleh peneliti dari sumber asli. Dalam hal ini maka proses

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

pengumpulan datanya perlu dilakukan dengan memperhatikan siapa sumber utama yang akan di jadikan objek penelitian⁸.

- a. Data primer yaitu data yang secara langsung berhubungan dengan responden. Dan secara langsung dari hasil wawancara dan penyebaran angket kepada responden, sumber dari data primer adalah pengusaha pembuatan batu bata dan pemesan (konsumen) di Desa Tebing Tinggi Lama kecamatan Tebing Tinggi.
- b. Data skunder, yaitu data yang tidak berhubungan langsung dengan responden dan merupakan data pendukung bagi peneliti, yang dilakukan yaitu berupa data yang di ambil beberapa bukubuku penunjang dan dokumen yang berhubungan dengan permasalahan yang di teliti.

5. Metode Pengumpulan Data

Metode pengumpulan data yang di gunakan dalam penelitian ini adalah sebagai berikut:

- a. Observasi adalah metode yang di gunakan dengan cara mengadakan pengamatan langsung kelokasi penelitian tentang pelaksanaan dan penjualan batu bata tersebut.
- b. Wawancara mengadakan pertanyaan secara langsung kepada responden dengan halam langsung yang berhubungan dengan permasalahan yang di teliti.

⁸Muhammad, *Metodologi Penelitian Ekonomi Islam Pendekatan Kuantitatif*, Jakarta : Rajawali Pres, 2008), hlm.103

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

- c. Angket atau kuisioner yang berisi sejumlah pertanyaan untuk dijawab oleh responden
- d. Dokumentasi yaitu pengumpulan data dari dokumen-dokumen yang berhubungan dengan pembahasan penelitian.

6. Metode Analisa Data

Analisa data secara deskripsi kualitatif yaitu setelah semua data berhasil di kumpulkan, dan dilakukan penganalisaan lalu di gambarkan dalam bentuk uraian maka penulis menjelaskan secara rinci dan sistematis sehingga dapat tergambar secara utuh dan dapat di pahami secara jelas kesimpulan akhirnya.

7. Metode Penulisan

Setelah data-data terkumpul, selanjutnya penulis menyusun data tersebut dengan menggunakan metode sebagai berikut :

- a. Deduktif, yaitu mengungkapkan data-data umum yang berkaitan dengan masalah yang akan di teliti, kemudian di analisa dan di ambil kesimpulan secara khusus.
- b. Induktif, yaitumengungkapkan serta mengetengahkan data khusus kemudian di analisa dan di ambil kesimpulan secara umum
- c. Deskriptif, yaitu metode dengan jalan menggunakan data-data yang di perlukan untuk memaparkan sesuatu yang di teliti apa adanya.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

Sistematika Penulisan

Sistematika penulisan dalam penyusunan skripsi ini dapat di jabarkan sebagai berikut :

BAB I : PENDAHULUAN

Bab ini berisi tentang latar belakang masalah, batasan masalah, rumusan masalah, tujuan dan kegunaan penelitian, metode penelitian serta sistematika penulisan.

BAB II : TINJAUAN UMUM DAN LOKASI PENELITIAN

Pada bab ini di uraikan gambaran umum terjadinya praktek jual beli *salam* di Desa Tebing Tinggi Lama Kecamatan Tebing Tinggi Sumatera Utara.

BAB III : JUAL BELI SALAM

Bab ini berisikan penulis akan menjelaskan jual beli *salam* , dasar hukum jual beli *salam*, rukun jual beli *salam*, dan syarat jual beli *salam*, penetapan waktu penyerahan barang *salam* dan perbedaan *salam* dengan *istishna'* hikmah jual beli *salam*.

BAB IV : PEMBAHASAN

Bab ini , penulis akan menjelskan bagaimana proses jual beli batu bata dengan akad *salam* di Desa Tebing Tinggi Lama Kecamatan Tebing Tinggi, dan bagaimana pandangan Fiqih muamalah terhadap praktek jual beli batu bata dengan akad *salam* di Desa Tebing Tinggi Lama Kecamatan Tebing Tinggi.

BAB V : KESIMPULAN DAN SARAN

Bab ini merupakan penutup yang berisikan kesimpulan yang di peroleh berdasarkan penelitian serta saran-saran yang berpijak pada hasil penelitian.

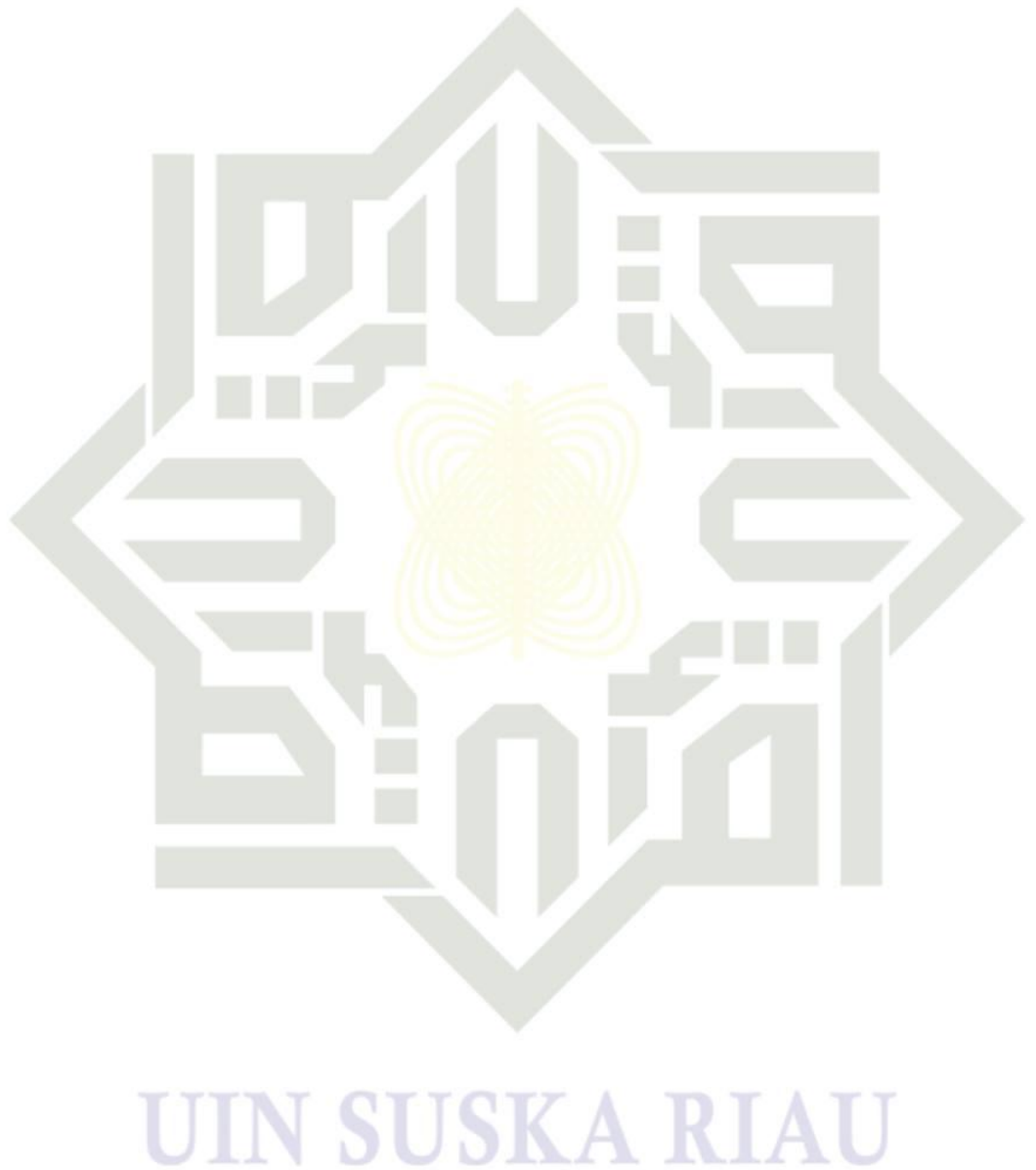
DAFTAR PUSTAKA

© Hak cipta milik UIN Suska Riau

State Islamic University of Sultan Syarif Kasim Riau

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.



Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

BAB II

GAMBARAN UMUM LOKASI DESA PENELITIAN

A. Sejarah Berdirinya Kilang Batu Bata Yanto

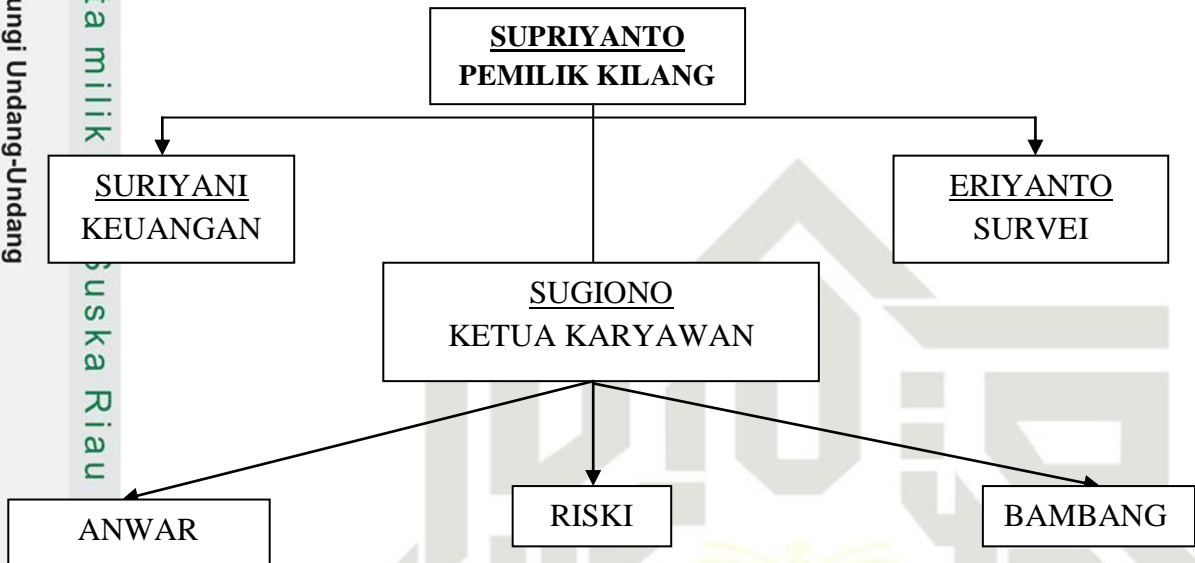
Kilang Batu Bata Yanto adalah perusahaan yang berkembang di bidang Batu Bata, Kilang Batu Bata Yanto berdiri pada tahun 2005 di desa Tebing Tinggi, Kec. Tebing Tinggi Lama Kab. Serdang Berdagai, Sumatera Utara yang didirikan oleh bapak Supriyanto. Kilang Batu Bata Yanto salah satunya toko distributor yang besar di Desa Tebing Tinggi. Melihat tempat lokasinya yang sangat strategis dan tidak jauh untuk di jangkau dan Kilang Batu Bata Yanto ini menjadi satu-satunya distributor yang menjual Batu Bata dengan harga terjangkau lebih murah.

Kilang Batu Bata Yanto tersebut usaha yang terinspirasi dari orang tua Bapak Supriyanto itu sendiri, dan usaha ini juga tidak akan menurun pendapatan tetapi akan meningkatnya seiring perkembangan zaman . karena Batu Bata tersebut sudah menjadi salah satu bahan pokok untuk membangun Rumah dan tidak banyak nya macam atau model dari Batu Bata tersebut dikarenakan ukuran dan bentuknya sama semuanya.

Namun salah satu alasan Kilang Batu Bata Yanto di dirikan di Desa Tebing Tinggi yang lokasinya di buka buat usaha karena tempatnya dan daerahnya cukup luas dan strategis.

Kilang Batu Bata Yanto adalah yang mengambil borongan Batu Bata yang cukup banyak hanya agen Toko Bangunan.

Gambar. 2.1
Struktur Organisasi Badan Struktur Organisasi Kilang Batu Bata Yanto



Berikut ini adalah uraian tugas dari setiap unit yang terdiri dari:

1. Pemilik Kilang

Bertanggung jawab atas semua perencanaan, pengkordinasian, pengarahan, jadwal, pengawasan dan peningkatan mutu kinerja.

2. Keuangan

Melakukan tugas pengecekan harga pada barang-barang yang telah diproduksi dan di jual, mendata laporan keuangan yang masuk terhadap barang-barang yg telah laku terjual.

3. Survei

Melakukan pengawasan selama pengerjaan atau pembuatan sedang berlangsung dan baik didalam ruangan atau pun didalam ruanagn

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

4. Ketua Karyawan

Melakukan pelayanan pembeli dan pemesanan barang sampai barang tersebut terjual

5. Karyawan

Melakukan pekerjaan sampai Batu Bata tersebut siap dijual, baik dalam pencetakan, pembakaran, serta pengeringan diakhir.

B. Visi dan Misi Usaha**1. Visi**

- a. Mampu membuka lahan bisnis
- b. Memberi lapangan pekerjaan yang baru
- c. Membuat peluang kedepan yang baik
- d. Memberikan harga terjangkau untuk masyarakat

2. Misi

- a. Mengembangkan usaha Batu Bata menjadi besar dan banyak
- b. Memberi pelayanan yang terbaik
- c. Memberikan kualitas yang terbaik agar pembeli menjadi puas
- d. Memberikan harga yang terjangkau murah

C. Produk Usaha Kilang Batu Bata Yanto

Kilang Batu Bata Yanto usaha ini menjual Batu Bata. Batu Bata adalah material yang terbuat dari tanah liat. Batu Bata dibentuk dengan cara pencetakan dengan mesin khusus, dikeringkan dan dibakar di tempat khusus

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

dengan menggunakan alat bakar kayu. Istilah Batu Bata dalam penggunaannya material yang sangat dibutuhkan ketika membangun suatu rumah.

Ukuran-ukuran Batu Bata yang di jual di Kilang Batu Bata Yanto sebagai berikut:

1. Ukuran menengah panjang 230mm, Lebar 110 mm, dan tebal 50 mm.
2. Ukuran besar panjang 250 mm, lebar 120 mm, dan tebal 55mm.

Kilang Batu Bata Yanto menjual Batu Bata yaitu material yang digunakan untuk membangun sebuah rumah atau suatu bangunan.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

BAB III

TINJAUAN UMUM TENTANG *BA'I SLAM*

A. Pengertian Jual Beli

Jual beli dalam istilah fiqih disebut *al-ba'i* yang menurut etimologi berarti menjual atau mengganti wahbah al-Zuhailly mengartikannya secara bahasa dengan menukar sesuatu dengan sesuatu yang lain. Kata *al-ba'i* dalam bahasa arab digunakan untuk lawannya, yaitu kata *al-syira'* (beli)⁹. Dengan demikian, kata *al-ba'i* berarti jual, tetapi sekaligus juga berarti beli. Menurut syariat, yang dimaksud dengan jual beli adalah pertukaran harta dengan harta atas dasar saling merelakan. Atau, memindahkan milik dengan ganti yang dapat dibenarkan (yaitu berupa alat tukar yang sah).¹⁰

Defenisi yang dikemukakan oleh ulama Hanafiyah yang dikutip oleh Wahbah al-Zuhailly, jual beli adalah saling tukar dengan harta melalui cara tertentu atau tukar menukar sesuatu yang diinginkan dengan sepadan melalui cara tertentu yang bermanfaat.

Dari defenisi dikemukakan di atas, dapatlah disimpulkan bahwa jual beli dapat terjadi dengan cara sebagai berikut:

1. Pertukaran harta antara dua pihak atas dasar saling rela,
2. Memindahkan milik dengan ganti yang dapat dibenarkan, yaitu berupa alat tukar yang diakui sah dalam perdagangan

⁹ Abdul Rahman Ghazaly, *Fiqih Muammalat*, (Jakarta: KENCANA, 2010) hlm.67

¹⁰ Suhawadi, *Hukum Ekonomi Islam*, (Jakarta: Sinar Grafika, 2014). hlm. 13

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

B. Dasar Hukum Jual Beli

1. Al-Quran

Q.S Al-Baqarah (2):275.¹¹

وَأَحَلَّ اللَّهُ الْبَيْعَ وَحَرَّمَ الرِّبَا

“Dan Allah menghalalkan jual beli dan mengharamkan riba.

Q.S Al- Baqarah(2): 282

وَأَشْهِدُوا إِذَا تَبَايَعْتُمْ وَلَا يُضَارَّ كَاتِبٌ وَلَا شَهِيدٌ وَإِنْ تَفَعَّلُوا فَإِنَّهُ
فُسُوقٌ بِكُمْ وَاتَّقُوا اللَّهَ وَيُعَلِّمُكُمُ اللَّهُ وَاللَّهُ بِكُلِّ شَيْءٍ عَلِيمٌ



“ Dan persaksikanlah apabila kamu berjual beli, dan janganlah penulis dan saksi saling sulit menyulitkan jika kamu lakukan (yang demikian), maka sesungguhnya hal itu adalah suatu kefasikan pada dirimu dan bertakwalah kepada Allah: Allah mengajarmu: dan allah Maha mengetahui segala sesuatu”

Q.S An-Nissa (4):29

يَا أَيُّهَا الَّذِينَ ءَامَنُوا لَا تَأْكُلُوا أَمْوَالَكُمْ بَيْنَكُمْ بِالْبَاطِلِ إِلَّا أَنْ
تَكُونَ تِجَارَةً عَنْ تَرَاضٍ مِّنْكُمْ وَلَا تَقْتُلُوا أَنْفُسَكُمْ إِنَّ اللَّهَ كَانَ بِكُمْ

رَحِيمًا

“Hai orang-orang beriman, janganlah kamu saling memakan harta sesamamu dengan jalan yang batil, kecuali dengan jalan perniagaan yang berlaku dengan suka sama suka di antara kamu dan janganlah kamu membunuh dirimu sesungguhnya Allah adalah Maha Penyayang kepadamu.

¹¹ Departemen Agama RI, *al Quran dan Terjemahannya*, (Bandung: Sygma Examedia kanleema, 2009)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

2. Hadist

عَنْ رِفَاعَةَ بْنِ رَافِعٍ رَضِيَ اللَّهُ عَنْهُ { أَنَّ النَّبِيَّ صَلَّى اللَّهُ عَلَيْهِ وَسَلَّمَ سُئِلَ
أَيُّ الْكَسْبِ أَطْيَبُ ؟ قَالَ : عَمَلُ الرَّجُلِ بِيَدِهِ ، وَكُلُّ بَيْعٍ مَبْرُورٍ { رَوَاهُ الْبَزَّازُ
وَصَحَّحَهُ الْحَاكِمُ

Dari Rifa'ah bin Rafi, Nabi pernah ditanya mengenai pekerjaan apa yang paling baik, Jawab Nabi, “ Kerja dengan tangan dan semua jual beli yang mabrur “ (HR Bazzar no 3731 dan dinilai shahih oleh Hakim.¹²

3. ijma

Dari ulama dapat disimpulkan bahwa jual beli adalah suatu yang disyaria'tkan dalam Islam. Sehingga jual beli dibenarkan dengan memperlihatkan syarat dan rukun yang telah ditetapkan syariat Islam mengenai jual beli yang sah.

C. Rukun dan Syarat Jual Beli

1. Penjual dan pembeli

- a. Berakal, agar tidak terpengaruh dengan orang lain
- b. Kehendak sendiri (tidak dipaksa)
- c. Tidak mubazir orang-orang yang tidak boros
- d. Baliqh, (15 tahun ke atas) anak kecil tidak sah jual belinya.

Adapun anak-anak yang mengerti tetapi belum sampai umurnya dewasa, menurut pendapat dewasa sebagian ulama, mereka diperbolehkan, sudah tentu menjadi kesulitan, sedangkan agama

¹² Muhammad bin Ismail Al-Amir Ash-Shan'ani, *Sabulus Salam Syarah Buluhghul Maram* alih bahasa oleh Muhammad Isnani dkk jilid 2. (Jakarta:Darus Sunnah,2017), hlm.628

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

Islam tidak akan menetapkan peraturan yang mendatangkan kesulitan pada pemeluknya¹³.

2. Uang dan benda yang dibeli

Adapun beberapa syaratnya sebagai berikut:

- a. Suci, barang najis tidak sah dijual dan tidak boleh dijadikan uang untuk dibelikan benda seperti kulit binatang atau bangkai yang belum disamak
- b. Ada manfaatnya tidak boleh menjual sesuatu yang tidak ada manfaatnya
- c. Barang itu dapat diserahkan
- d. Barang itu merupakan kepunyaan si penjual, kepunyaan yang diwakilinya atau yang mengusahakannya
- e. Barang diketahui oleh si penjual dan si pembeli zat, bentuk, ukuran dan sifatnya jelas.

3. Lafaz ijab dan qabul

D. Macam-macam jual beli

Menurut objeknya di bagi menjadi tiga yaitu:

1. Jual beli *mutlaqa*, yaitu pertukaran antara barang atau jasa dengan uang
2. Jual beli *sharf*, yaitu peetukaran antara satu mata uang dengan mata uang lainnya

¹³Sulaiman Rasyid, *Fiqih Islam*, (Bandung: Sinar Barualgendindo, 2012). Hlm.279

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

3. Jual beli *muqayyadah*, yaitu pertukaran terjadi antar barang dan barang yang dinilai dengan valuta asing

Berikut beberapa perjanjian dalam bertransaksi dengan menggunakan prinsip jual beli (*ba'i*) :

a. *Ba'i Al-Murabaha*

Menjual sesuatu dengan harga modal dengan tambahan untuk sejumlah yang disetujui

b. *Al-Ba'i Bitshaman Ajil*

Menjual dengan harga tangguh atau penjualan dengan bayaran angsur. Menjual sesuatu dengan disegerakan penyerahan barang yang dijual kepada pembeli dan ditangguhkan pembayarannya hingga kesuatu masa yang ditetapkan atau dengan bayar angsur

c. *Bai' Al-Salam*

Jual beli dengan bayaran harga secara tunai semasa perjanjian dan penyerahan barang yang ditangguh sehingga kesu masa yang disepakati

d. *Ba'i Al-Istijrar*

Perjanjian diantara pelanggan dengan pembuat untuk menyediakan stok sesuatu jenis barang secara berkelanjutan, seperti harian, mingguan, bulanan dengan harga dan cara pembayarannya yang ditetapkan.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

e. *Ba'i Istishna*

Perjanjian jual beli dimana pembeli memesan kepada penjual untuk membuat suatu barang yang dikehendaki supaya disiapkan dalam waktu tertentu, dengan harga dan cara bayarnya yang ditetapkan

f. *Ba'i Al-I'nah*

Suatu kaedah menjual suatu barang dengan harga tangguh kemudian membelinya baik dari pembeli tunai harga yang kurang dari harga itu

g. *Ba'i Al-Dayn*

Transaksi jual beli atas hutang¹⁴

E. Pengertian *Ba'i Salam*

Secara bahasa, *salam* adalah *al-I'ta* dan *al-tsawba lil al-khayyat* bermakna: dia telah menyerahkan pesanan barang kepada penjual. Sedangkan secara istilah syariah, akad salam sering di definisikan oleh para fuqaha. Jual beli barang yang disebutkan sifatnya dalam tanggungan dengan imbalan (pembayaran) yang dilakukan saat itu juga. *Salam* dapat juga di definisikan adalah akad jual beli, *muslam fi'ih* (barang pesanan) dengan pengiriman dikemudian hari oleh *muslam illaihi* (penjual) dan pelunasannya dilakukan oleh pembeli pada saat akad disepakati sesuai dengan syarat-syarat tertentu.¹⁵

Pengertian salam menurut para ulamasenagai berikut:

¹⁴ Rahmat Syafei, *Fiqih Muamalah*, (Bandung: Pustaka setia, 2001) hlm.73

¹⁵ Abu Azam Al Hadi, *Fikih Muamalah Kontemporer*, (Depok: PT Raja grafindo persada, 2017) hlm.212

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

1. Ulama fikih mendefenisikan, *salam* adalah menjual sesuatu (barang) yang penyerahannya ditunda, atau menjual suatu barang yang ciri-cirinya jelas dengan pembayaran modal lebih awal, sedangkan barangnya diserahkan kemudian
2. Kamaluddin bin Al-hammam dari mazhab Hanafi sebagai berikut: sesungguhnya pengertian *salam* menurut syara' adalah jual beli tempo dengan tunai
3. Syafi'iyah dan Hanabilah memberikan defenisi *salam* adalah suatu akad atas barang yang disebutkan sifatnya dalam perjanjian dengan penyerahan tempo dengan harga yang diserahkan di majelis akad.
4. Malikiyah memberikan defenisi *salam* adalah jual beli dimana modal (harga) dibayar dimuka, sedangkan barang diserahkan dibelakang.¹⁶

F. Landasan Hukum *Ba'i salam*

1. Al-Qur'an

يَا أَيُّهَا الَّذِينَ ءَامَنُوا إِذَا تَدَايَنْتُمْ بِدَيْنٍ إِلَى أَجَلٍ مُّسَمًّى فَاكْتُبُوهُ
وَلْيَكْتُب بَيْنَكُمْ كَاتِبٌ بِالْعَدْلِ

“Hai orang-orang yang beriman, apabila kamu bermu'amalah tidak secara tunai untuk waktu yang ditentukan, hendaklah kamu menuliskannya”. (QS. Al-Baqarah (2) 282)¹⁷

يَا أَيُّهَا الَّذِينَ ءَامَنُوا أَوفُوا بِالْعُقُودِ

“Hai orang-orang yang beriman, penuhilah akad-akad itu...(QS. Al-Maidah (5)(1)”

¹⁶ Ahmad Wardi Muslich, *Fiqh Muamalat*, (Jakarta: AMZAH, 2015), hlm.242

¹⁷ Departemen Agaam RI, *Al quran dan Terjemahannya*, (Bandung: Sygma Examedia, 2009)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

Ibn Abbas meriwayatkan bahwa Rasulullah saw. Datang ke Madina dimana penduduknya melakukan *salaf* (salam) dalam buah-buahan (untuk jangka waktu) satu, dua, tiga tahun

2. Ijma

Menurut Ibnu al-Mundzir, ulama sepakat (ijma) atas kebolehan jual beli dengan cara salam. Disamping itu, cara tersebut juga diperlukan oleh masyarakat.¹⁸

G. Rukun dan Syarat *Ba'i salam*

Sebagaimana jual beli, dalam **akad salam** harus terpenuhi rukun dan syaratnya: ¹⁹

1. *Shighat*, ijab dan kabul
2. *Aqidani*, dua orang yang melakukan transaksi yaitu orang yang memesan dan orang-orang yang menerima pesanan
3. Objek transaksi, yaitu harga dan barang yang dipesan

Syarat-syarat *ba'i salam* yaitu:

1. Modal harus diketahui

Syarat-syarat yang harus dipenuhi dalam modal *ba'i salam* sebagai berikut:

- a. Modal harus diketahui

Barang yang akan disuplai harus diketahui jenis, kualitas, dan jumlahnya. Hukum awal mengenai pembayaran adalah bahwa ia harus dalam bentuk uang tunai.²⁰

¹⁸ Dewan Syariah Nasional MUI, *Himpunan Fatwa Keuangan Syariah*, (Erlangga, 2014), hlm.71

¹⁹ Mardani, *Fiqh Ekonomi Syariah*, (Jakarta: Prenada Media, 2011), hlm.114

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

b. Penerimaan pembayaran *salam*

Kebanyakan ulama mengharuskan pembayaran *salam* dilakukan ditempat kontrak. Hal ini dimaksud agar pembayaran yang diberikan oleh *al-muslim* (pembeli) tidak dijadikan sebagai hutang penjual. Lebih khusus lagi, pembayaran *salam* tidak bisa dalam bentuk pembebasan hutang yang harus dibayar dari *muslim ilaihi* (penjual). Hal ini adalah untuk mencegah praktik riba melalui mekanisme *salam*.

2. *Al-muslim Fih* (barang)

barang yang menjadi objek jual beli *salam* harus memenuhi syarat sebagai berikut.²¹

- a. Harus jelas jenisnya seperti beras, jagung dan sejenisnya
- b. Harus jelas macamnya seperti beras solok, beras topi koki dan lainnya
- c. Harus jelas sifatnya dan kualitasnya , seperti beras solok yang bagus sedang atau berkualitas rendah
- d. Harus jelas kadarnya seperti dalam satuan kilo gram, takaran, cm, bilangan atau satuan ukuran
- e. Barang tidak dibarter dengan barang sejenis yang akan menyebabkan terjadinya riba

²⁰ Muhammad Firdaus, dkk, *Cara Mudah Memahami Akad-Akad Syariah*, (Jakarta: Oktober 2005), hlm. 29

²¹ Imam Mustofa, *Fiqh Muamalah Kontemporer*, (Jakarta: PT Raja Grafindo Persada, 2016), hlm.91.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

- f. Barang yang dipesan harus dapat di spesifikasi , apabila barang tidak dapat dijelaskn spesifikasinya seperti, mata uang rupiah atau dirham, maka salam tidak sah
- g. Penyerahan barang harus diwaktu kemudian, tidak bersamaan dengan penyerahan harga pada waktu terjadinya akad bila barang diserahkan langsung maka tidak disebut salam. Akan tetapi jual beli biasa menurut ulama Hanafiyah jangka waktu salam adalah sekitar setengah bulan atau 15 hari, karena jangka waktu tersebut yang umum terjadi pada pemesanan barang.
- h. Kadar objek akad dalam salam harus jelas dan pasti, karena dalam jual beli salam tidak berlaku khiyar syarat kedua belah pihak atau salah satunya
- i. Tempat penyerahan barang harus jelas, ini adalah persyaratan menurut Hanafiyah
- j. Objek akad *salam* atau barang yang diperjual belikan merupakan barang yang dapat dijelaskan sifatnya, jenis, kadar, macam, dan kualitasnya.²²

H. Berakhirnya Akad Salam

1. Barang yang dipesan tidak ada pada waktu yang ditentukan
2. Barang yang dikirim cacat atau tidak sesuai yang disepakati dalam akad

²² M. Ali Hasan, *Berbagai Macam Transaksi Dalam Islam (Fiqh Muamalah)*, (Jakarta: Raja Grafindo Persada, 2004) hlm. 146

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

3. Barang yang dikirim kualitasnya lebih rendah, dan pembeli memilih untuk menolak atau membatalkan akad
4. Barang yang dikirim kualitasnya tidak sesuai akad tetapi pembeli menerimanya
5. Barang diterima

Apabila barang yang dikirim tidak sesuai kualitasnya dan pembeli memilih untuk membatalkan akad, maka pembeli berhak atas pengembalian modal *salan* yang sudah diserahkan. Pembatalan dimungkinkan untuk keseluruhan barang pesanan, yang mengakibatkan pengembalian semua modal *salam* yang telah dibayarkan. Dapat juga berupa pembatalan sebagian penyerahan barang pesanan dengan pengembalian sebagai modal *salam*.²³

I. Perbedaan antara *Ba'i Salam* dan *Ba'i Istishna'*

Jual beli yang disebutkan sifat-sifatnya dalam perjanjian ialah jual beli salam (pesanan).²⁴ Dalam pengertiannya yang disederhanakan *ba'i salam* berarti pembelian barang yang diserahkan dikemudian hari, sementara pembayarannya dilakukan di muka. Menurut fuqaha, *ba'i salam* merupakan suatu jenis khusus dari akad *ba'i al-salam*. Biasanya jenis ini dipergunakan di bidang manufaktur. Dengan demikian ketentuan *ba'i istishna'* mengikuti ketentuan dan aturan akad *ba'i salam*.²⁵

Perbedaan mendasar dari kedua akad disini ialah dari segi penyerahan uangnya. Dimana disyaratkan dalam akad *salam*, uang wajib

²³ Sri Nurhayati, Wasila, *Akuntansi Syariah di Indonesia (edisi 3)*, (Jakarta: Salemba, 2014) hlm.203

²⁴ Hendi Suhendi, *Fiqh Muammalah*, (Jakarta: PT Raja Grafindo Persada, 2007), hlm.76

²⁵ Ismail Nawawi, *Fikih Muamalah Klasik dan Kontemporer*, (Surabaya: Ghalia Indonesia, 2012) hlm.130

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

diserahtherimakan secara tunai semuanya di majlis akad. Sedangkan dalam akad *istishna'* tidak disyaratkan harus demikian. Boleh diserahkan secara tunai semuanya di awal, atau dicicil atau dihutang dan dilunasi diakhir akad.

Tabel 3.1
Perbandingan antara *ba'i salam* dan *ba'i istishna'*

SUBJEK	SALAM	ISTISHNA'	KETERANGAN
Barang	Muslim Fiihi	Mashnu'	Barang ditangguhkan dengan spesifikasi
Harga	Di bayar saat kontrak/Akad	Bisa saat kontrak, bisa diangsur, bisa dikemudian hari	Cara penyelesaiannya pembayaran merupakan perbedaan utama antara salam dan istishna'
Sifat kontrak	Mengikat secara asli (thabi'i)	Mengikat secara ikutan (taba'i)	Salam mengikat semua pihak sejak semula, sedangkan istishna' menjadi pengikat untuk melindungi produsen sehingga tidak ditinggalkan begitu saja oleh konsumen secara tidak bertanggung jawab

Hikmah Jual Beli *Salam*

Allah SWT mensyariatkan jual beli sebagai suatu kelapangan, kebebasan dan keluasan bagi hambanya. Hal ini disebabkan terutama manusia sebagai individu mempunyai kebutuhan yang berbeda, berupa sandang dan pangan maupun kebutuhan lainnya. Kebutuhan seperti ini tidak akan pernah berhenti selagi manusia masih hidup. Tidak sesorangpun yang dapat memenuhi kebutuhan hidup secara pribadi melainkan harus berhubungan dengan individu yang lain. Dal hal ini pertukaran merupakan

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

suatu aspek yang sangat penting dari muamalah untuk memenuhi kebutuhan hidup sehari-hari. Diantaranya hikmah di bolehkannya *ba'i salam* adalah:²⁶

- a. Untuk memenuhi kebutuhan hidup, karena manusia tidak akan dapat hidup tanpa bantuan orang lain. Terutama untuk memenuhi kebutuhan segera dari penjual, jika harga tidak dibayar penuh oleh pembeli, tujuan dasar dari transaksi ini tidak terpenuhi.
- b. Untuk memenuhi hubungan baik sesama manusia, baik secara pribadi maupun secara bermasyarakat dan juga dalam berbangsa dan bernegara.
- c. Bermanfaat bagi penjual karena mereka menerima pembayaran dimuka. Dan juga bermanfaat bagi pembeli karena harganya lebih murah dari pada harga dengan akad tunai
- d. Manfaat bagi pembeli ialah adanya jaminan memperoleh barang dalam jumlah dan kualitas tertentu pada saat ini membutuhkan dengan harga yang disepakati di awal.
- e. Membantu kelancaran perdagangan import dan ekspor antar suatu Negara dengan Negara lain.

Karena praktek jual beli *as-salam* di dunia modern sangat semakin berkembang. Khususnya antar Negara import dan ekspor. Oleh karena itu jual beli *salam* yang disyariatkan islam sangat sesuai diterapkan dalam masyarakat, sehingga perselisihan dihindari sekecil mungkin. Demikian antara lain hikmah bolehnya jual beli salam dilaksanakan dengan tujuan

²⁶ Sri Nurhayati, *Akutansi Syariah di Indonesia* (Jakarta: Salemba, 2008), hlm. 181

agar hamba-hambanya senantiasa dapat berusaha bermuamalah sesuai dengan apa yang diperintahkan dan terhindar dari segala kemafsadatan.



UIN SUSKA RIAU

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

BAB V

KESIMPULAN DAN SARAN

A. Kesimpulan

Berdasarkan uraian diatas maka penulis mengkaji dan menganalisa praktek jual beli dengan sistem *ba'i salam* pada usaha pembuatan batu bata di Kilang Batu Bata Yanto Di desa Tebing Tinggi Sumatera Utara, amak dari uraian tersebut, ada beberapa hal yang dapat disimpulkan, diantaranya:

1. Dalam Penerapan *ba'i salam* pada usaha pembuatan batu bata di Kilang Batu Bata Yanto Di Desa Tebing Tinggi Sumatera Utara. Terdapat beberapa perbedaan antara konsep serta penerapan yang terjadi dilapangan, sehingga menimbulkan permasalahan yang tidak sesuai antara akad yang telah disepakati pada awal perjanjian. Diantara permasalahan yang terjadi adalah adanya keterlambatan dalam pembuatan batu bata yang dilakukan oleh produsen serta adanya ketidak sesuaian ukuran dan jumlah barang nya yg dispesifikasikan konsumen di awal akad
2. Pandangan fiqih muamalah, penerapan *ba'i salam* dalam pembuatan batu bata di Kilang Batu Bata Yanto Di Desa Tebing Tinggi Sumatera Utara. Sudah sesuai dengan rukun dan syarat ketentuan *ba'i salam*, namun dalam pelaksanaannya masih ada yang perlu disempurnakan, seperti halnya: adanya ketidaksesuaian barang yang disepakati diawal akad antara produsen dan konsumen, serta terjadinya keterlambatan penyelesaian pesanan menggunakan kwitansi dalam transaksi.

B. Saran

Setelah penulis mengakhiri pembahasan ini, terlebih dahulu penulis memebrikan beberapa saran-saran semoga bermanfaat. Kepada pengusaha pembuatan batu bata di Kilang Batu Bata Yanto Tebing Tinggi, Sumatera Utara dalam melakukan pemesanan, barang pesanan harus sesuai dengan keinginan pembeli, jangka waktu penyelesaian yang jelas dan tepat waktu, serta perjanjian hal ini juga untuk kebaikan dari usaha yang dijalani supaya dapat mempertahankan kepercayaan pembeli dan memperbanyak pesanan.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

DAFTAR PUSTAKA

- Abdul Rahman Ghazaly, *Fiqih Muammalat*, (Jakarta: KENCANA, 2010)
- Abdullah Siddik Al-Haji, *Inti Dasar Hukum Dagang Islam*, (Jakarta : Balai Pustaka, 1993)
- Abu Azam Al Hadi, *Fikih Muamalah Kontemporer*, (Depok: PT Raja grafindo Persada, 2017)
- Ahmad Wardi Muslich, *Fiqih Muamalat*, (Jakarta: AMZAH, 2015)
- Ascarya, *Akad dan Produk Bank Syariah*, (Jakarta: PT Raja Rafindo Persada, 2012)
- Departemen Agaam RI, *Al quran dan Terjemahannya*, (Bandung: Sygma Examedia Arkanleema, 2009)
- Departemen Agama RI, *al Quran dan Terjemahannya*, (Bandung: Sygma Examedia Arkanleema, 2009)
- Dewan Syariah Nasional MUI, *Himpunan Fatwa Keuangan Syariah*, (Erlangga, 2014)
- Dimyauddin Djuwaini, *Pengantar Fiqih Muamalah*, (Yogyakarta: Pustaka Pelajar, 2010)
- Farid Wadji, Suharaward K Lubis, *Hukum Ekonomi Islam*, (Jakarta: Sinar
- Hendi Suhendi, *Fiqih Muammalah*, (Jakarta: PT Raja Grafindo Persada, 2007)
- Ham Mustofa, *Fiqih Muamalah Kontemporer*, (Jakarta: PT Raja Grafindo Persabda, 2016)
- Ham Mustofa, *Fiqih Muamalah Kontempotrer*, (Jakarta: PT Raja Grafindo Persada, 2016)
- Email Nawawi, *Fikih Muamalah Klasik dan Kontemporer*, (Surabaya: Ghalia Indonesia, 2012)
- Ali Hasan, *Berbagai Macam Transaksi Dalam Islam (Fiqih Muamalah)*, (Jakarta: PT Raja Grafindo Persada, 2004)
- Mardani, *Fiqih Ekonomi Syariah*, (Jakarta: Prenada Media, 2011)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

Muhammad bin Ismail Al-Amir Ash-Shan'ani, *Sabulus Salam Syarah Buluhghul Maram* alih Bahasa oleh Muhammad Isnani dkk jilid 2. (Jakarta:Darus Sunnah,2017)

Muhammad Firdaus, dkk, *Cara Mudah Memahami Akad-Akad Syariah*, (Jakarta:Oktober 2005)

Muhammad, *Metodologi Penelitian Ekonomi Islam Pendekatan Kuantitatif*, (Jakarta : Rajawali Pres, 2008)

Rahmat Syafei, *Fiqh Muamalah*, (Bandung: Pustaka setia,2001)

Sri Nurhayati, *Akutansi Syariah di Indonesia* (Jakarta: Salemba,2008)

Sri Nurhayati, Wasila, *Akuntansi Syariah di Indonesia (edisi 3)*, (Jakarta: Salemba,2014)

Suharwadi , *Hukum Ekonomi Islam*, (Jakarta: Sinar Grafika, 2014)

Sulaiman Rasyid, *Fiqh Islam*, (Bandung: Sinar Barualgendindo, 2012)

Yadi Janwari, *Lembaga Keuangan Syariah*, (Bandung: PT Remaja Rosdakarya. 2015). hlm. 28



Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

DAFTAR WAWANCARA

A. PENJUAL

1. Bagaimanakah sejarah berdirinya Kilang Batu Bata Yanto di Desa Tebing Tinggi Sumater Utara?
2. Apa saja usaha yang dikelola di Kilang Batu Bata Yanto ?
3. Sudah berapa lama saudara/i mendirikan usaha pembuatan Batu Bata di Kilang Batu Bata Yanto ?
4. Apa visi dan misi Kilang Batu Bata Yanto ?
5. Bagaimana cara pemesanan Batu bata di Kilang Batu Bata Yanto?
6. Apakah ada syarat-syarat dalam pemesanan pembuatan batu bata di Kilang Batu Bata Yanto ?
7. Apakah ada sebuah kesepakatan antara penjual dan pemesan pembuatan batu bata di Kilang Batu Bata Yanto ?
8. Bagaimana cara pembayaran yang dilakukan pembeli ?
9. Apakah ada bukti transaksi sebagai tanda pemesanan ?
10. Apakah pernah terjadi kesalahan terhadap barang pesanan pemesan ?
11. Apa tindakan yang dilakukan jika hal tersebut terjadi ?
12. Pernakah saudara /i menemukan keluhan atas barang pesanan dari pemesan ?
13. Berapa lama jangka waktu saudara /i yang diberikan untuk menyelesaikan pemesanan ?



Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

B. PEMBELI

1. Bagaimana tahap pemesanan batu bata yang anda pesan ?
2. Apa sajakah kelebihan dari pemesanan jual beli Bai salam ?
3. Apakah ada syarat yang diberikan dalam pemesanan barang ?
4. Apakah ada kesepakatan anatar kedua belah pihak ?
5. Apakah ada sebuah bukti transaksi yang didapatkan dari penjual ?
6. Apakah pernah terjadi kesalahan dan ketidak sesuaian barang dalam pemesanan?
7. Jika ada apa tindakan yang anda lakukan ?
8. Apabila terjadi keterlambatan penyelesaian pesanan anda, tindakan apa yang anda lakukan ?



Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

ANGKET

A. KATA PENGANTAR

Pertanyaan yang diajukan dalam angket ini bertujuan untuk memperoleh data tentang “ PELAKSANAAN JUAL BELI BATU BATA DENGAN SISTEM *BA’I SALAM* DI KILANG BATU BATA YANTO DI DESA TEBING TINGGI SUMATERA UTARA.”

B. PETUNJUK PENGISIAN ANGKET

1. Berilah tanda silang (X) pada jawaban yang bapak/ibu pilih
2. Angket ini semata-mata digunakan untuk keperluan penelitian
3. Kejujuran Bapak/ibu sangat diharapkan dalam pengisian angket

4. DATA RESPONDEN KONSUMEN

Nama :

Jenis kelamin :

Pendidikan terakhir :

Pekerjaan :

5. DAFTAR PERTANYAAN

UIN SUSKA RIAU

**Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

ANGKET PENELITIAN**A. PEMBELI/PEMESAN**

1. Bagaimana pengetahuan kamu mengenai jual beli dengan sistem *ba'i salam* dalam pembuatan batu bata di Kilang Batu Bata Yanto Tebing tinggi, Sumatera Utara ...
 - a. Tahu
 - b. Kurang tahu
 - c. Tidak tahu
2. Bagaimana tanggapan kamu mengenai bentuk perjanjian *ba'i salam* pada usaha pembuatan batu bata di Kilang Batu Bata Yanto
 - a. Tulisan
 - b. Lisan
3. Bagaimana tanggapan kamu pada ketidaksesuaian pada pembuatan batu bata di Kilang Batu Bata Yanto
 - a. Pernah
 - b. Tidak pernah
4. Bagaimana tanggapan kamu mengenai harga pembuatan batu bata di Kilang Batu Bata Yanto perbedaan ditempat lain
 - a. Sama
 - b. Tidak sama
 - c. Ragu-ragu



Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

5. Bagaimana tanggapan kamu tentang kemudahan memperoleh usaha pembuatan batu bata tersebut
 - a. Mudah
 - b. Sangat mudah
 - c. Tidak mudah
6. Bagaimana tanggapan kamu tentang ketetapan waktu penyelesaian pesanan batu bata di Kilang Batu Bata Yanto ...
 - a. Tepat waktu
 - b. Sering terlambat
 - c. Tidak tepat waktu
7. Bagaimana tanggapan kamu tentang kepuasan membeli batu bata di Kilang Batu Bata Yanto ...
 - a. Sangat puas
 - b. Puas
 - c. Tidak puas
8. Bagaimana tanggapan kamu tentang harga yang di tawarkan pada Kilang Batu Bata Yanto ...
 - a. Sangat terjangkau
 - b. Terjangkau
 - c. Ragu-ragu
9. Bagaimana tanggapan kamu pada pengembalian baarang yang sudah dibeli jika ada yang tidak sesuai dengan pesanan ...
 - a. Bisa



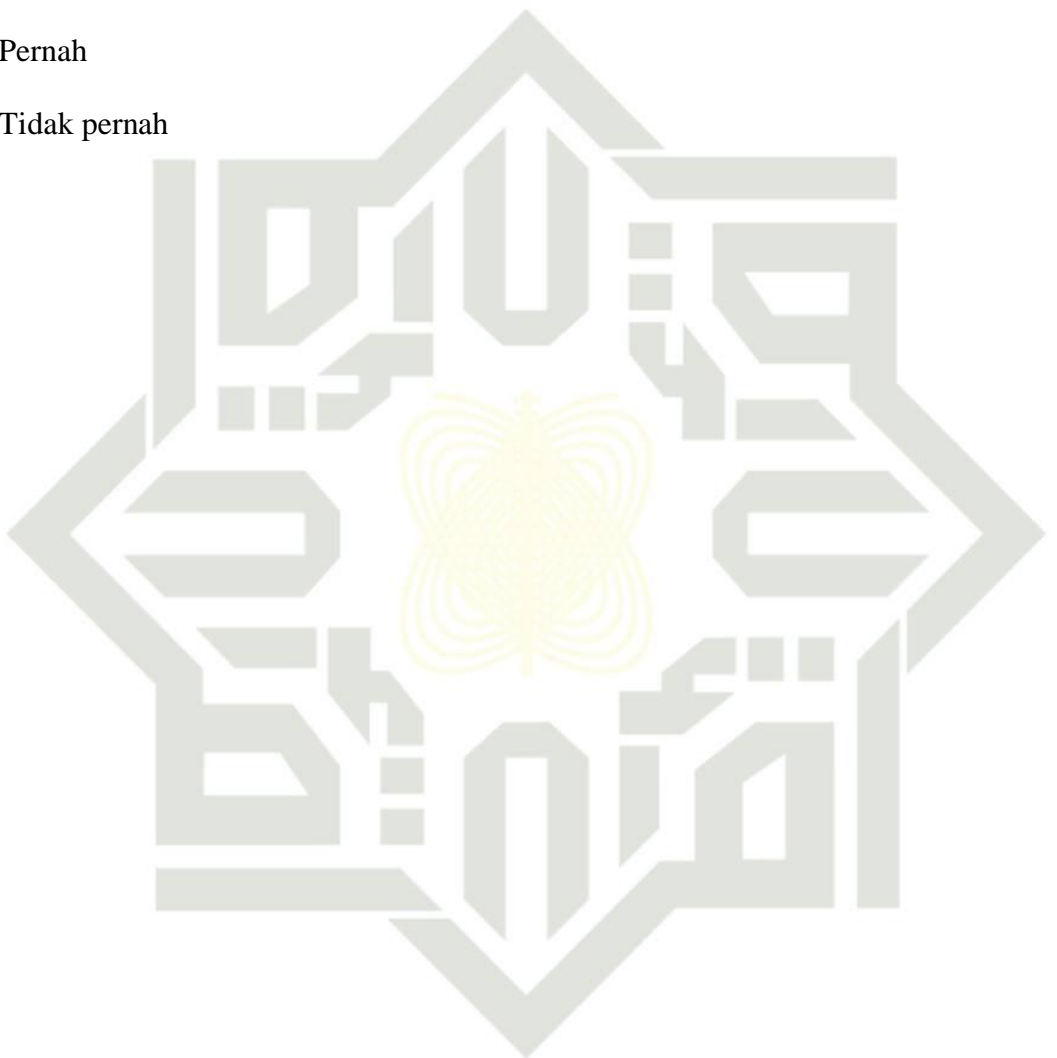
Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

b. Tidak bisa

10. Apakah pernah terjadi perubahan harga pesanan setelah kesepakatan dilakukan

- a. Sering
- b. Pernah
- c. Tidak pernah



UIN SUSKA RIAU



Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

SURAT PERNYATAAN SELESAI PENELITIAN

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Mutia Siska Wardani
 NIM : 11522205208
 Tempat / Tanggal Lahir : Medan/ 14 Januari 1998
 Program Studi/ Jurusan : Strata (S1) / Hukum Ekonomi Syariah
 Semester : 9 (Sembilan)
 No. HP : 0821-6974-0130
 Alamat : Jl. Manunggal Perum Permata Manunggal
 Regency Blok E.7

Dengan ini menyatakan bahwa, saya benar telah selesai penelitian/
 melaksanakan riset

Pada : 25 Juni 2019
 Nama Tempat Penelitian : Kilang Batu Bata Yanto
 Alamat : Desa Tebing Tinggi, Kec. Tebing Tinggi
 Lama, Kab. Serdang Berdagai, Sumatera Utara
 Judul Penelitian : Praktek Jual Beli Salam pada usaha
 Pembuatan Batu Bata Di Desa Tebing Tinggi
 Kec. Tebing Tinggi Lama Kab. Serdang
 Berdagai , Sumatera Utara Menurut Perspektif
 Muamalah
 Waktu Penelitian : 25 Juni 2019 – 20 Juli 2019

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya, dan apabila
 dikemudian hari saya terbukti melakukan pembohongan / penipuan terhadap
 pernyataan saya ini, maka saya siap menerima segala resiko.

Pekanbaru, 25 Juni 2019
 Yang menyatakan

Mutia Siska Wardani

UIN SUSKA RIAU

LAMPIRAN

© Hak ci

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.



University of Sultan Syarif Kasim Riau

UIN SUSKA RIAU

**Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

PENGESAHAN
PERBAIKAN SKRIPSI

Skrripsi dengan *Praktek Jual Beli Salam pada Usaha Pembuatan Batu Bata di Desa Tebing Tinggi Lama Kecamatan Tebing Tinggi Kabupaten Serdang Berdagai Provinsi Sumatera Utara Menurut Fiqih Muammalah (di Kilang Batu Bata Yanto)*, yang ditulis oleh :

Nama : **Mutia Siska Wardani**
NIM : 11522205208
Program Studi : Hukum Ekonomi Syariah (Muammalah)

Telah dimunaqasyahkan pada :

Hari / Tanggal : Senin, 23 Desember 2019
Waktu : 08.00 WIB
Tempat : Ruang Sidang Munaqasyah Fakultas Syariah dan Hukum

Telah di perbaiki sesuai dengan permintaan Tim Penguji Munaqasyah Fakultas Syariah dan Hukum Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau.

Pekanbaru, 23 Desember 2019

TIM PENGUJI MUNAQASYAH

Ketua
Dr. Wahidin, M.Ag

Sekretaris
Dra. Nurlaili, M.Si

Penguji I
Drs. Zainal Arifin, MA

Penguji II
Dr. H. Johari, M.Ag

Kepala Bagian Tata Usaha
Fakultas Syariah dan Hukum


Erni, S.Sos., MM
 NIP. 196802261991032002



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SULTAN SYARIF KASIM RIAU
FAKULTAS SYARI'AH & HUKUM
كلية الشريعة و القانون
FACULTY OF SYARI'AH AND LAW
Jl. H. R. Soebrantas No. 155 KM. 15 Tuahmadani Tampan - Pekanbaru 28293 PO. Box. 1004 Telp / Fax. 0761-562052
Web. www.fasih.uin-suska.ac.id Email : fasih@uin-suska.ac.id

: Un.04/F.I/PP.00.9/4845/2019
: Biasa
: 1 (Satu) Proposal
: Mohon Izin Riset

Pekanbaru, 20 Mei 2019

Kepada
Yth. Kepala Dinas Penanaman Modal dan PTSP
Provinsi Riau

Assalamu'alaikum warahmatullahi wabarakatuh
Disampaikan bahwa salah seorang mahasiswa Fakultas Syari'ah dan Hukum
Universitas Sultan Syarif Kasim Riau :

Nama : MUTIA SISKAWARDANI
NIM : 11522205208
Jurusan : Hukum Ekonomi Syariah (Muamalah) S1
Semester : VIII (Delapan)
Lokasi : Di Desa Tebing Tinggi Lama

bermaksud akan mengadakan riset guna menyelesaikan Penulisan Skripsi yang berjudul
:Praktek jual beli saiam pada usaha pembuatan batu bata di desa tebing tinggi lama
kecamatan tebing tinggi kabupaten serdang berdagai provinsi sumatera utara menurut .
perspektif muamalah

Pelaksanaan Kegiatan riset ini berlangsung selama 3 (tiga) bulan terhitung mulai
tanggal surat ini dibuat. Untuk itu kami mohon kiranya kepada Saudara berkenan
memberikan izin guna terlaksanya riset dimaksud.

Demikian disampaikan, terima kasih.

a.n. Rektor
Dekan
Dr. Drs. H. Hajar., M.Ag
NIP. 19580712 198603 1 0059

Penyusunan :
Rektor UIN Suska Riau

UIN SUSKA RIAU

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.



KEMENTERIAN AGAMA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SULTAN SYARIF KASIM RIAU
FAKULTAS SYARIAH DAN ILMU HUKUM

كلية الشريعة والقانون

FACULTY OF SYARIAH AND LAW

Jl. H.R. Soebrantas No. 155 KM.18 Simpang Baru Panam Pekanbaru 28293 PO.Box. 1004 Telp. 0761-561645
Fax. 0761-562052, Web. www.uin-suska.ac.id, E-mail : rektor@uin-suska.ac.id

PENGESAHAN PERBAIKAN SEMINAR PROPOSAL

FAKULTAS SYARIAH DAN HUKUM

UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SULTAN SYARIF KASIM RIAU

Proposal dengan judul “ PRAKTEK JUAL BELI SALAM PADA USAHA PEMBUATAN BATU BATA DI DESA TEBING TINGGI LAMA KECAMATAN TEBING TINGGI KABUPATEN SERDANG BERDAGAI PROVINSI SUMATERA UTARA MENURUT PERSPEKTIF FIQIH MUAMALAH yang ditulis oleh saudara :

Nama : MUTIA SISKAWARDANI
NIM : 11522205208
Program Studi : Hukum Ekonomi Syariah (MUA)

Diseminarkan pada :

Hari / Tanggal : Kamis / 16 Mei 2019
Narasumber : Dr. Wahidin, M.Ag

Telah diperbaiki sesuai dengan saran narasumber seminar proposal mahasiswa Fakultas Syariah dan Hukum Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau.

Pekanbaru, 17 mei 2019

Kepala Sub. Bagian Akademik

Narasumber

Asfendi, S. Ag., M.Si
NIP. 19610918 198803 1 002

Dr. Wahidin, M.Ag
NIP. 197101081997031003

- Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang**
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.



Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.



JURNAL HUKUM ISLAM

مجلة الأحكام الشرعية

Journal For Islamic Law

JL. H.R. Soebrantas No. 155 KM 18 Simpang Baru, Panam Pekanbaru 28293

Po. Box 1004 Telp. (0761) 561645 Fax. (0761) 562052

www. Jurnalhukumislam.com email. admin@jurnalhukumislam.com

HP. 081275158167 – 085213573669

SURAT KETERANGAN

Pengelola Jurnal Hukum Islam dengan ini menerangkan bahwa:

Nama : **MUTIA SISKA WARDANI**
 NIM : **11522205208**
 Jurusan : **HUKUM EKONOMI SYARIAH (MUAMALAH)**
 Judul : **PRAKTEK JUAL BELI SALAM PADA USAHA PEMBUATAN BATU BATA DI DESA TEBING TINGGI LAMA KECAMATAN TEBING TINGGI KABUPATEN SERDANG BERDAGAI PROVINSI SUMATERA UTARA MENURUT FIQIH MUAMALAH (DI KILANG BATU BATA YANTO)**

Pembimbing : **Muhammad Nurwahid, M.Ag**

Nama tersebut diatas telah menyerahkan jurnal Skripsi sesuai dengan pedoman yang telah ditetapkan.

Pekanbaru, 30 Desember 2019

An. Pimpinan Redaksi



M. Alpi Syahrin, SH., MH., CPL

NIP. 198804302019031010

UIN SUSKA RIAU



RIWAYAT HIDUP PENULIS

Nama lengkap penulis adalah **Mutia Siska Wardani** Lahir di Medan. 14 Januari 1998, penulis adalah anak keenam dari Tiga bersaudara dari pasangan bapak Sukamto, ST dan ibu Atika Darmawati, S.Sos penulis sekarang bertempat tinggal di Kota Medan kecamatan Percut Sei Tuan Sumatera Utara.

Pendidikan yang ditempuh penulis yaitu:

1. SDS Ummi Fatimah Tahun 2008
2. MTS Madinatussalam 2012
3. MAN 2 Model Medan 2015
4. S1 UIN Sultan Syarif Kasim Riau Lulus Tahun 2019

Pada saat jenjang S1 penulis berada di jurusan Hukum Ekonomi Syariah, Fakultas Syariah dan Hukum, Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau. Penulis menyelesaikan jenjang S1 selama 4 tahun 3 bulan dan penulis telah menyelesaikan skripsi yang berjudul **“Praktek Jual Beli Salam pada Usaha Pembuatan Batu Bata di Desa Tebing Tinggi Lama Kecamatan Tebing Tinggi Kabupaten Serdang Berdagai Provinsi Sumatera Utara Menurut Fiqih Muammalah (dikilang Batu Bata Yanto)”** dan Alhamdulillah penulis menyatakan LULUS dan sekaligus mendapatkan gelar Sarjana Hukum (SH) tepat pada tanggal 23 Desember 2019.

UIN SUSKA RIAU

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.